

10/1/2019

Генеральный

"УК" Затопские

III

« » 20 r.

План работ по текущему ремонту имущества

В многоквартирном доме по адресу: п.Загорские Дачи МКД № 4 на 2025 г.

Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предварительная оценка и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
крылья						

кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	кв.м.	58-01-007-07	62 955,89	2-3 квартал 2025г
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	11	м/п	68-03-001-01	26 375,09	2 квартал 2025г.
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	56-01-012-01	4 213,22	2 квартал 2025г.
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	6	шт	20-02-009-09	23 932,19	2 квартал 2025г.
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	м/п	65-01-010-01;58-01-010-01	65 740,74	2 квартал 2025г.
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	34-02-008-04	1 142,66	2 квартал 2025г.
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв.м			
		восстановление поврежденных		кв.м			
отмостка		устройство	12	кв.м	69-01-016-02	31 350,52	2-3 квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	6	кв.м	69-01-009-01;62-03-008-02	6 289,40	2 квартал 2025г.
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	8	м/п	27-07-009-01	8 463,80	2 квартал 2025г.
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	36	кв.м	62-01-003-01	7 202,68	2-3 квартал 2025г

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	24	кв.м	15-04-019-05	13 725,16	2-3 квартал 2025г
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска					
колонны и столбы		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		кв.м			
плиты балконов и лоджий				шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	01-005-01;56-01- 012-05	28 211,22	4 квартал 2025г
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	56-01-012-11;62- 01-004-01;63-01- 003-06	16 582,99	4 квартал 2025г
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	???	кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждении и перил	???	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	24	м/п	69-01-030-01	392 670,39	2 квартал 2025г.
перекрытия балки (улицы)		ремонт и окраска		кв.м			
перекрытий и		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	12	шт.	56-01-012-16	6 441,95	2 квартал 2025г.

центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	65-02-011-01	9 014,10	2 квартал 2025г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	188 970,32	2 квартал 2025г.
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02	11 509,20	2-3 квартал 2025г.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	71 678,58	2 квартал 2025г.
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02	11 509,20	2-3 квартал 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	71 678,58	2 квартал 2025г.
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02	11 509,20	2-3 квартал 2025 г.

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные							
трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п	16-07-005-2;24-02-120-2		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	90			9 774,35	2 квартал 2025г.
			4	м/п	65-03-008-01	929,83	2 квартал 2025г.
электрооборудование							
вводное							
распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	67-01-015-01	7 226,72	1 квартал 2025г.
щит							
распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	56-01-012-05	798,86	1 квартал 2025 г.
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	67-01-005-01	467,06	1 квартал 2025 г.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	67-01-009-01	707,28	1 квартал 2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	67-01-013-01	1 567,13	1 квартал 2025 г.
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2164	кв.м.	62-04-006-01	89 839,07	1-4 квартал 2025 г.
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.	62-03-003-01	2 316,06	2 квартал 2025 г.

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.	20-02-009-09	11 689,02	2	квартал 2025 г.
ВДО								
		антикоррозионная окраска,						
внутридомовые		устранение посторонних предметов		м/п	62-03-005-02			
газопроводы		на г/пр, ремонт креплений	160			26 335,20	2-3	квартал 2025 г.
1 222 817,66								
ИНЫЕ РАБОТЫ								
а водоотведения (канализация)		Замена выпусков до колодцев	28	м/п	1885,26	52787,28		
Придомовая территория		Механизированная уборка снега	30	час	2420	72 600	1	квартал 2025
Придомовая территория		Замена уличных урн	4	шт	3 136,91	12 548	3	квартал 2025г.
					ИТОГО:	1 360 752,58		

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Загорские дали"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 24 » сентября 202 5 г. Аликулова Д.С.

Предложения согласованы с председателем Совета дома № 4
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 24 » сентября 202 5 г. Аликулова Д.С.

- * - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
- ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
- *** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).